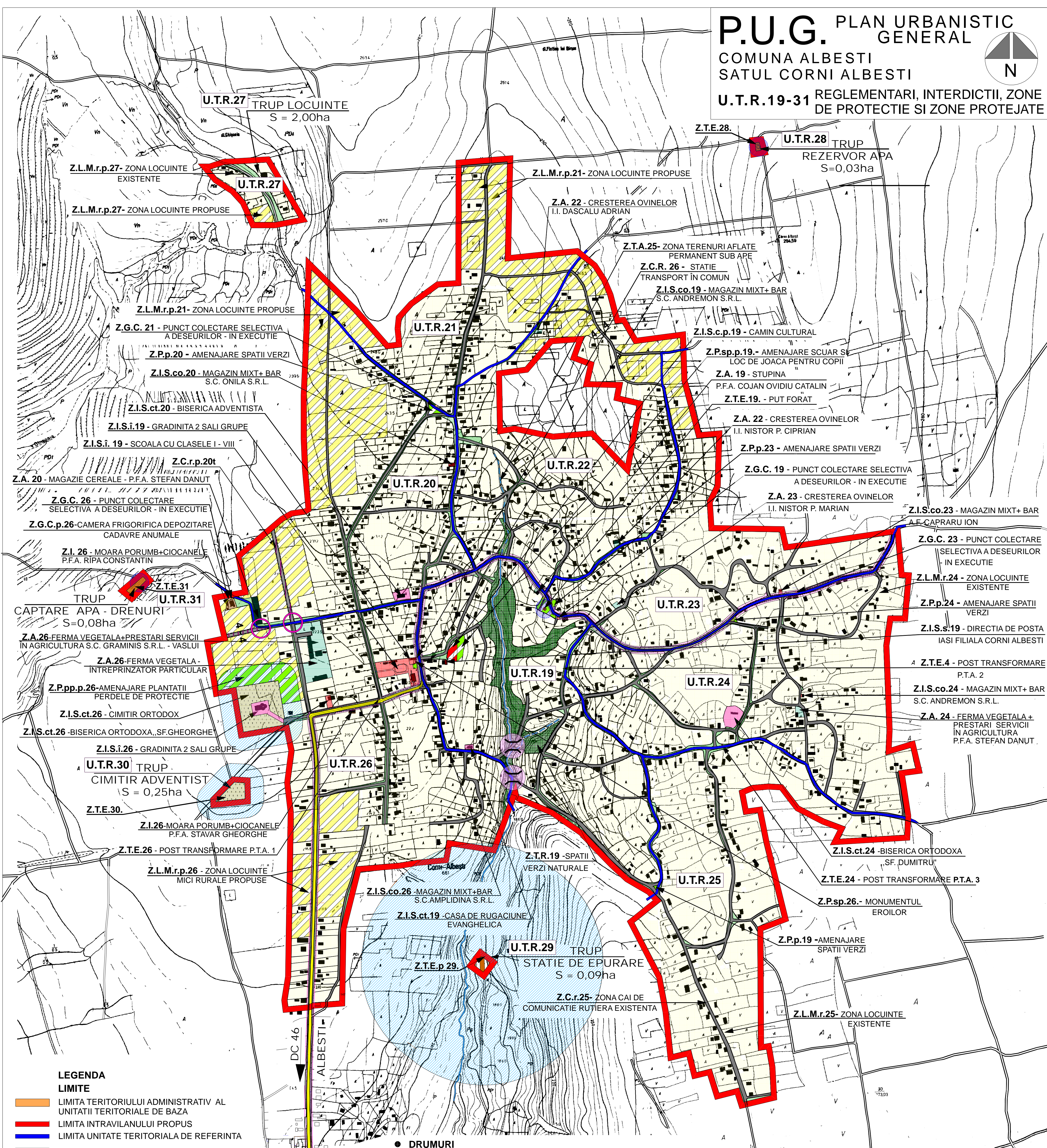
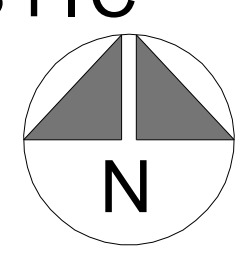


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALBESTI
SATUL CORNI ALBESTI
U.T.R.19-31 REGLEMENTARI, INTERDICTII, ZONE DE PROTECTIE SI ZONE PROTEJATE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPU
- LIMITA UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA

U.T.R.19 NUMAR UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Z.L.M.r.-ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI,TIP RURAL-P,P+1
Z.L.M.r.- EXISTENTA / Z.L.M.r.p.- PROPUSA
- Z.I.S.- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
Z.I.S.i., Z.I.S.co., - EXISTENTA / Z.I.S.c.p.- PROPUSA
- Z.I.S.ct.- ZONA CONSTRUCTII DE CULT - EXISTENTA
- Z.I.S.ct.- SUBZONA DE CULTE (CIMITIR) - EXISTENTA
- Z.I. - ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII
Z.I. - EXISTENTA
- Z.A. - ZONA UNITATI AGRICOLE
Z.A. -EXISTENTA
- Z.P. - ZONA SPATII VERZI, SPORT, SCUARURI, LOCURI DE JOACA PENTRU COPII, SPATII VERZI AMENAJATE SI PERDELE DE PROTECTIE
Z.P.sp. EXISTENTA / Z.P.p., Z.P.pp.p.- PROPUSA
- Z.G.C.p.- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - IN EXECUTIE
- Z.T.E. - ZONA ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA
Z.T.E. EXISTENTA / Z.T.E.p.- PROPUSA
- Z.C.r. - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA -EXISTENTA
- Z.V.N. - ZONE SPATII VERZI AFERENTE DRUMURILOR / SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS),TERENURI CU RISCURI NATURALE
- Z.T.R
- Z.T.A. - ZON+ TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE ALBIE MAJORA /ALBIE MINORA

DRUMURI

- Z.C.r.- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA-DRUMURI COMUNALE
- Z.C.r.- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA -DRUMURI SATESTI
- Z.C.r.p.-ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSA - STRAZI PROPUSE
- Z.C.r.p.-ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSA -INTERSECTII

REGLEMENTARI / INTERDICTII / ZONE DE PROTECTIE

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU REALIZAREA UNEI ARTERE DE CIRCULATIE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU REZOLVAREA INTERSECTIILOR PROPUSE (SUPRAFATA CIRCULARA CU RAZA DE 50 M).
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU PODETE PROPUSE INCLUSIV AMENAJARI SI LARGIRI LA CELE EXISTENTE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - TEREN CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE (ZONE INUNDABILE, SURPARI DE MALURI, EROZIUNI)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA ÎN TRE ZONELE PROTEJATE (LOCUINTE, INSTITUTII) SI UNITATI CARE PRODUC DISCONFORT, RISCURI SANITARE (distanța minima de protecție sanitara, conf.Ord.Minist.Sanatatii -nr.119/2014)
 - CIMITIRE - 50,00 m
 - STATIE DE EPURARE APE UZATE - 300,00 m
 - STATIE DE EPURARE DE TIP MODULAR (CONTAINERIZATA) -100,00 m
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER, FATA DE CURSURILE DE APA, DE CAPTARILE SI ADUCTIUNILE DE APA (conf. Leg.Apelor107/1996, Anexa nr.2, cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.930/2005)
 - CURSURILE DE APA - 15,00 m
 - ADUCTIUNILE DE APA - 10,00 m -de la generatoarele ext.ale acestora
 - STATII DE POMPARE - 10,00 m -de la zidurile exterioare ale cladirilor
 - REZERVOARE ÎNGROPATE - 20,00 m -de la zidurile exterioare ale cladirilor
 - ALTE CONDUCTE DIN REELELE DE DISTRIBUTIE - 3,00 m

Nota : In functie de specificatiile tehnice ale statiilor de epurare ce urmeaza a fi propuse prin proiect la fazele SF, PTh - distanta minima de protectie sanitara fata de statia de epurare propusa si executata, poate fi redusa la - 30,00 m

ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA, FATA DE CAPACIT. ENERGETICE (LINII ELECTRICE AERIENE, TENSIIUNE PESTE 1kV) - conf.Norme teh./2007
- LINII DE ÎNALTA TENSIIUNE - LEA 20kV
DISTANTA DE PROTECTIE/SIGURANTA - 24,00 m
(reprezinta latimea culoarului de trecere al liniei)

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE (conf. Legea 198/2015 privind aprobarea O.G.nr.7/29.01.2010, pentru modificarea si completarea O.G.nr.43/1997, privind regimul drumurilor, art.19, alin.4 si art.47 alin1)
-minimum 10m distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumului DC 46 - în intravilanul localitatii
-minimum 20m distanta de la marginea partii carosabile - pâna la constructiile propuse în zona drumului DC 46 - în extravilanul localitatii

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009				BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI ALBESTI DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORAREA P.U.G. SI R.L.U. AL COMUNEI ALBESTI		PROIECT NR. 053/2011
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNTATURA	SCARA	DENUMIREA LOCALITATII SATUL CORNI ALBESTI COMUNA ALBESTI		FAZA P.U.G.
PROIECTAT	C.ARH. C. LUTA		DATA	DENUMIREA PLANSEI REGLEMENTARI SI UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA		PL.NR. 4B-M
DESENAT	C.ARH. C. LUTA		2011 mod.2015			